



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА
7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

ПРОТОКОЛ
№ 34
от 29.01.2014 г.

Днес, 29.01.2014 година от 14:00 часа в заседателната зала на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общинския съвет гр. Алфатар.

На заседанието присъстваха: 9 общински съветници: Златка Питакова, Живка Великова, Янка Господинова, Ивелина Миткова, Марин Пейчинов, Росица Иванова, Нели Маринова, Радка Желева и Петър Иванов.

Отсъстват: Селятин Исмаилов и Тюркян Мехмед, поради тежка зимна обстановка.

От общинска администрация гр. Алфатар присъстваха: Г-жа Йорданка Узунска – кмет на общината, Павлина Друмева – Директор на Дирекция ОА, Иван Енчев – Директор на Дирекция СА.

Гости: Живка Желязкова, Живка Колева и Цветанка Стоянова - граждани.

Председателят на ОбС г-жа Питакова, приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги, добър ден и добре дошли в тази кризисна зимна обстановка. Уважаема г-жо Узунска, уважаеми специалисти от общинска администрация, уважаеми гости, добре дошли на днешното тридесет и четвърто заседание на ОбС Алфатар, което е и първото за 2014 г.

По правилник Председателят на ОбС г-жа Златка Питакова направи проверка на кворума. На основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците - 9 съветника/ и ОбС може да взема законни решения.

Колеги с покана № 01, изх. № 006/17.01.2014 г., получихте проекта на дневния ред и материалите за днешното заседание. На заседания на ПК обсъдихме проекта на дневния ред. Колеги, имате ли въпроси относно дневния ред?.

Председателя на ОбС – Златка Питакова обяви:

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Върнато решение № 285 от протокол № 33/27.12.2013 г. от областния управител за ново преразглеждане.

Докладва: Председателя на ОбС Алфатар.

2. Върнато решение № 286, т. 2 от протокол № 33/27.12.2013 г. от областния управител за ново преразглеждане.

Докладва: Председателя на ОбС Алфатар.

3. Докладна записка относно "Одобряване на извършените разходи за командировка в страната от Председателя на Общински съвет за четвъртото тримесечие на 2013 г."

Докладва: кмета на Община Алфатар.

4. Докладна записка относно „Одобряване на извършените разходи за командировка в страната от Кмета на Община Алфатар за четвъртото тримесечие на 2013 г.”

Докладва: кмета на Община Алфатар.

5. Проект за изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандата 2011 - 2015 година.

Докладва: Председателя на ПК “Бюджет и финанси...”

6. Докладна записка относно „Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС Алфатар за месеците юли-декември 2013 година”.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

7. Докладна записка относно „Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар за периода 01.07.2013 г. – 31.12.2013 г.

Докладва: председателя на ОбС Алфатар.

8. Докладна записка относно приемане на „Програма за управление на имотите – общинска собственост в Община Алфатар през 2014 г.”

Докладва: кмета на Община Алфатар.

9. Докладна записка относно чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване, управление и спазване на договорни задължения на земеделски имоти от общински фонд „Пасища и мери” община Алфатар.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

10. Докладна записка относно „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

11. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Колеги, имате ли въпроси относно проекта на дневния ред?. Непостъпиха предложения и Председателя на ОбС г-жа Питокова обяви режим на гласуване.

Който е съгласен с така предложения дневен ред за днешното заседание, моля да гласува?

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питокова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕ № 295

ОБС АЛФАТАР ПРИЕМА СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Върнато решение № 285 от протокол № 33/27.12.2013 г. от областния управител за ново преразглеждане.

Докладва: Председателя на ОбС Алфатар.

2. Върнато решение № 286, т. 2 от протокол № 33/27.12.2013 г. от областния управител за ново преразглеждане.

Докладва: Председателя на ОбС Алфатар.

3. Докладна записка относно “Одобряване на извършените разходи за командировка в страната от Председателя на Общински съвет за четвъртото тримесечие на 2013 г.”

Докладва: кмета на Община Алфатар.

4. Докладна записка относно „Одобряване на извършените разходи за командировка в страната от Кмета на Община Алфатар за четвъртото тримесечие на 2013 г.”

Докладва: кмета на Община Алфатар.

5. Проект за изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандата 2011 - 2015 година.

Докладва: Председателя на ПК “Бюджет и финанси...”

6. Докладна записка относно „Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС Алфатар за месеците юли-декември 2013 година”.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

7. Докладна записка относно „Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар за периода 01.07.2013 г. – 31.12.2013 г.

Докладва: председателя на ОбС Алфатар.

8. Докладна записка относно приемане на „Програма за управление на имотите – общинска собственост в Община Алфатар през 2014 г.”

Докладва: кмета на Община Алфатар.

9. Докладна записка относно чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване, управление и спазване на договорни задължения на земеделски имоти от общински фонд „Пасища и мери” община Алфатар.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

10. Докладна записка относно „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

11. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Златка Питакова: Колеги, преминаваме към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Докладна записка относно: Върнато решение № 285 от протокол № 33/27.12.2013 г. от областния управител за ново преразглеждане.

На заседание на ПК разглеждахме, коментирахме върнатото решение от областния управител № 285 от протокол № 33/27.12.2013 г. Това решение е върнато поради измененията и допълненията, които са посочени в докладната записка на кмета на общината, но не са публикувани на сайта на общината така, че всеки да има достъп за разглеждане и коментари по тях. На заседанието от 27.12.2013 г. ОбС не прие тези допълнения. Сега ще Ви ги припомня:

Към чл. 8, ал. 1 се създава т. 1:

НОВА: Чл. 8, ал. 1, т.1. Освобождава от дължими такси за технически и административни услуги членовете на регистрираното доброволно формирование в Община Алфатар.

В чл. 18, ал. 4 се прави следното изменение и допълнение:

БИЛО: ЧЛ. 18, ал. 4. Предприятия или фирми на територията на общината, сключили договори с други фирми извършващи услугите по сметосъбиране и

сметоизвозване, дължат такса за поддържане чистота на териториите за обществено ползване пропорционално съгласно определените с Наредбата промили.

СТАВА: ЧЛ. 18, ал. 4. Предприятия или фирми на територията на общината, сключили договори с други фирми извършващи услугите по сметосъбиране и сметоизвозване, дължат такса за поддържане чистота на териториите за обществено ползване и на депа за обезвреждане, пропорционално съгласно определените с Наредбата промили.

НОВА: Чл. 18, ал. 5. Освобождава от такса за сметосъбиране и сметоизвозване членовете на регистрираното доброволно формирование в Община Алфатар.

С изменението на ЗМДТ е създаден нов чл. 71а. Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.

Предлагаме следното допълнение:

НОВА: Чл. 18а. Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.

Колеги, имате материалите, имате заповедта на областния управител, заповядайте за коментар.

Янка Господинова: Защо не са публикувани г-жо Узунска?

Йорданка Узунска: Те не са публикувани, защото в началото, когато публикувахме предложенията, по късно имаше една среща в областта и там имаше предложения именно на тези доброволни формирования да бъдат направени някакви облекчения. Тогава не сме се съобразили с тези предложения, които бяха направени и сме пропуснали да ги публикуваме на сайта на общината. Искали сме да направим нещо добро, но сме пропуснали този момент. Получило се е разминаване в сроковете.

Златка Питакова: Други въпроси. Няма. Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 и във връзка с ал. 4 от ЗМСМА и предвид изложените аргументи в писмото на Областния управител с Изх. № 1-30-1 от 14.01.2014 г., предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 296

1. Отменя Решение № 285 от протокол № 33/ 27.12.2013 г. на ОбС Алфатар.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Благодаря Ви колеги, преминаваме към втора точка от дневния ред.

ТОЧКА ВТОРА: Докладна записка относно: Върнато решение № 286, т. 2 от протокол № 33 /27.12.2013 г. от областния управител за ново преразглеждане.

Колеги, решение № 286, т. 2. (Приема измененията и допълненията в Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар), а именно това, което не е публикувано в сайта на общината. Други въпроси. Няма. Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 45, ал. 4, ал. 7 и ал. 9 от ЗМСМА и предвид изложените аргументи в писмото на Областния управител с Изх. № 1-30-1 от 14.01.2014 г., предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 297

1. Изменя текста в Решение № 286 взето с протокол № 33/ 27.12.2013 г. на ОбС Алфатар като от текста на решението **отпада точка 2**, а останалата точка **3** се преномерираща на **точка 2**.

Колеги, преминаваме към гласуване!

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Колеги, следва точка трета от дневния ред.

ТОЧКА ТРЕТА: Докладна записка относно “Одобряване на извършените разходи за командировка в страната от Председателя на Общински съвет за четвъртото тримесечие на 2013 г.”

Давам думата на г-жа Нели Маринова – председател на ПК”Бюджет, финанси, нормативна уредба, местно самоуправление” за становище на комисията.

Нели Маринова: Благодаря. Докладна записка относно одобряване на извършените разходи за командировка в страната на Председателя на Общински съвет. Приложение № 2 – справка за направените разходи. Становището на комисия „Бюджет и финанси” е одобрява извършените разходи за командировка на г-жа Златка Питакова за четвъртото тримесечие на 2013 г.”

Златка Питакова: Други колеги?

Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство”: На заседанието на ПК ги разгледахме. Становището на комисия „Общинска собственост” е приема така представеното решение да станат решение на днешното заседание.

Янка Господинова – председател на ПК”Здравеопазване, социални дейности, трудова заетост”: Становището на комисия „Социални дейности” е: приема докладната в този вид.

Росица Иванова – председател на ПК“Образование, култура, спорт,

туризъм, вероизповедание”: Становището на комисия „Култура и образование” е приема така предложеното решение да стане решение на днешното заседание.

Златка Питокова: Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 21 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 298

1. Одобрява извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет Алфатар – г-жа Златка Питокова за четвъртото тримесечие на 2013 г., съгласно Приложение № 2.

Колеги, преминаваме в режим на гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питокова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Следва точка четвърта от дневния ред.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Докладна записка относно: „Одобряване на извършените разходи за командировка в страната от Кмета на Община Алфатар за четвъртото тримесечие на 2013 г.”

Отново давам думата на г-жа Нели Маринова – председател на ПК”Бюджет, финанси, нормативна уредба, местно самоуправление” да изкаже становището на комисията.

Нели Маринова: Благодаря Ви. Следващата докладна е относно Одобряване на извършените разходи за командировка в страната от Кмета на Община Алфатар за четвъртото тримесечие на 2013 г. Абсолютно аналогична докладна. Има приложение. Това, което пропуснах да кажа е, че на заседанието на ПК беше представена информация от г-жа Златка Питокова и г-жа Йорданка Узунска за това къде са пътували, какво точно се случва на тези обучения. Становището на комисия „Бюджет и финанси” е одобрява извършените разходи за командировка в страната от Кмета на Община Алфатар за четвъртото тримесечие на 2013 г.

Златка Питокова: Други колеги?

Росица Иванова – председател на ПК“Образование, култура, спорт, туризъм, вероизповедание”: Комисия „Култура и образование” също одобрява извършените разходи.

Янка Господинова – председател на ПК”Здравеопазване, социални дейности, трудова заетост”: Комисия „Социални дейности” одобрява извършените разходи за командировка в страната от Кмета на Община Алфатар.

Златка Питокова: Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 21 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 299

1. Одобрява извършените разходи за командировки в страната от Кмета на Община Алфатар – г-жа Йорданка Узунска за четвъртото тримесечие на 2013 г., съгласно Приложение № 1.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Преминаваме към точка пета от дневния ред.

ТОЧКА ПЕТА: Докладна записка относно Проект за изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандата 2011 - 2015 година.

Давам думата на г-жа Нели Маринова – председател на ПК”Бюджет, финанси, нормативна уредба, местно самоуправление” за становище на комисията.

Нели Маринова: Проекта за изменение на Правилника, който ние предлагаме се базира на закона за изменение и допълнение на Закона за местното самоуправление и местната администрация. Това е докладната, която обстойно беше разгледана от абсолютно всички комисии на заседанието на ПК. Те имаха задача да направят предложения, това се случи и обобщените от всички предложения, комисия „Бюджет и финанси” предлага следните изменения в Правилника за работата и дейността на Общински съвет Алфатар. Колеги, това е наше предложение, което означава, че становището на комисия „Бюджет и финанси” е в този си вид да бъде променен Правилника.

Златка Питакова: Други колеги?

Янка Господинова – председател на ПК”Здравеопазване, социални дейности, трудова заетост”: Комисия „Социални дейности” напълно подкрепя това направено предложение. Членовете на комисия „Бюджет и финанси” бяхме събрани, искаше се становище на абсолютно всички колеги и на останалите комисии, всички бяхме единодушни и се обединихме около това направеното предложение да стане решение. Становището на комисия „Социални дейности” е: одобрява предложението на комисия „Бюджет и финанси”.

Росица Иванова – председател на ПК”Образование, култура, спорт, туризъм, вероизповедание”: На заседанието на ПК беше обстойно разгледано това предложение. Становището на комисия „Култура и образование” е подкрепя това предложение.

Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство”: На заседанието на ПК разглеждахме предложенията. Комисия „Общинска собственост” също подкрепя

така направеното предложение. Също така на заседанието на ПК имаше едно предложение от г-н Селятин Исмаилов, който не присъства сега, но в разговор по телефона заяви, че го оттегля. То по скоро беше коментар, а не предложение, но така или иначе не присъства.

Златка Питокова: Други колеги, желаещи да изкажат мнение? Не. Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3, чл. 34, ал. 1 от ЗМСМА; § 2 от Закона за изменение и допълнение на Закона за местното самоуправление и местната администрация /бр. 1 от 03.01.2014 г., в сила от 01.01.2014 г./, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 300

1. Изменя Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандата 2011-2015 година, както следва:

В Чл. 23, ал. 1 **се допълва:**

Точка 9. Възнаграждението по ал. 2 не включва възнаграждението, което общинските съветници могат да получават за участието си в специализирани органи на общинския съвет.

В Чл. 23, ал. 2 и ал. 4, се изменят така:

Стар текст: Чл. 23 (2) Общият размер на възнаграждението на общинския съветник за един месец се определя с решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой съветници, и не може да надвишава 30 /тридесет/ на сто от средната брутна работна заплата в общинска администрация за последния месец от предходното тримесечие.

Нов текст: Проект.

Чл. 23, ал. 2. се изменя така:

Ал. 2. Размерът на възнаграждението на общинския съветник за един месец е 50 на сто от средната брутна работна заплата на общинската администрация за съответния месец. Счита се, че общински съветник е присъствал на заседание на Общински съвет и ако е участвал в повече от половината от проведените гласувания.

Стар текст: Чл. 23 (4) Общият размер по чл. 23, ал. 2 на възнаграждението за съответния месец се формира от работата на общинския съветник в изпълнение на задълженията му, като при участие в заседание на Общинския съвет получава 50 на 100 от общият размер, а при участие в заседание на комисия, получава 25 на 100.

Нов текст: Проект.

Чл. 23 ал. 4. се изменя така:

Ал. 4. За неучастие във всяко едно заседание на всяка постоянна комисия месечното възнаграждение се намалява с по 5 %, и неучастие във всяко едно заседание на Общински съвет месечното възнаграждение се намалява с 20 % от месечното възнаграждение.

Нов текст: Проект:

Чл. 23, ал. 5. При неучастие в заседание на постоянни комисии и заседание на Общински съвет, общинския съветник не получава възнаграждение.

2. Измененията на Правилника за организацията и дейността на Общински

съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандата 2011-2015 година влизат в сила от 1 януари 2014 година.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Златка Питакова: Колеги преминаваме към точка шеста от дневния ред.

ТОЧКА ШЕСТА: Докладна записка относно „Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС Алфатар за месеците юли-декември 2013 година”.

Давам думата на г-жа Нели Маринова – председател на ПК”Бюджет, финанси, нормативна уредба, местно самоуправление” за становище на комисията.

Нели Маринова: Отчета за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС Алфатар за месеците юли-декември 2013 година. На заседанието на ПК беше разгледан отчета. ПК „Бюджет и финанси” имахме въпроси, на които г-жа Узунска имаше възможност да отговори. Отбелязахме си, че решение № 286 в отчета отпада. За решенията които се изпълняват, не споделиха за трудности при изпълнението. Становището на комисия „Бюджет и финанси” е приема отчета за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС Алфатар за месеците юли-декември 2013 година.

Златка Питакова: Други колеги?

Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство”: Комисия „Общинска собственост” приема отчета за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС Алфатар.

Росица Иванова – председател на ПК“Образование, култура, спорт, туризъм, вероизповедание”: На заседанието на ПК беше подробно разгледан отчета, коментирахме, задавахме въпроси, г-жа Узунска ни отговори. Становището на комисия „Култура и образование” е: приема отчета.

Златка Питакова: Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 4 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 301

1. Приема отчета за работата на общинска администрация Алфатар по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар за месеците – юли – декември 2013 година.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Благодаря Ви колеги. Преминаваме към точка седма от дневния ред.

ТОЧКА СЕДМА: Докладна записка относно „Отчет за дейността на Общински съвет – Алфатар за периода 01.07.2013 г. – 31.12.2013 г.

Отчета е с всички решения взети от ОбС за този период, коментирахме го. Общинските съветници се стараят да присъстват на заседанията на ПК и на ОбС. Имаме само няколко общински съветници с по едно отсъствие и то по уважителни причини, по неуважителни причини – нямаме. Върнати решения от Областния управител или от кмета на общината е само това, което днес обсъждаме, други върнати решения за 2013 година нямаме. Други колеги да вземат отношение?

Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство”: Комисия „Общинска собственост” приема отчета в този вид, в който ни е представен.

Радка Желева: Аз съм една от тези, които са отсъствали веднъж от заседание. Наистина по обективни причини (когато няма кой да гледа внучето ми, аз го гледам), но се опитвам да компенсирам с участие в мероприятия. Общинските съветници се включват не само в заседания на ОбС, но и в други органи, временни комисии и друга работа свързана с интересите на общината. И мисля, че никой не се е възпротивил от това. Предстоят също много мероприятия, в които предполагам ще се ангажират доста хора, всеки в своето направление, в което може да бъде полезен. Не само участието в заседание е определящото в работата на общинските съветници.

Златка Питакова: На комисиите г-жо Желева отчетох, че има трима желаещи общински съветници, които ще участват в организацията за честването на 40 годишнината от обявяване на Алфатар за град. Аз нямам оплаквания, когато се е наложило, съм имала разбиране от всеки. Ако някой е зает, то друг се съгласява да участва. Не съм отбелязала кой къде е участвал, има някои, които нямат тази възможност, но пък може тази година тези, които не са взели миналата година участие, да вземат участие тази година. Други колеги. Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл.17, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 302

1. Приема отчета за работата и дейността на ОбС Алфатар и комисиите към него за периода 01.07.2013 г. – 31.12.2013 г.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Златка Питакова: Благодаря Ви колеги. Преминаваме към точка осма от дневния ред.

ТОЧКА ОСМА: Докладна записка относно: Приемане на „Програма за управление на имотите – общинска собственост в Община Алфатар през 2014 г.”

Давам думата на г-н Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство”за становище на комисията.

Марин Пейчинов: Благодаря Ви г-жо председател. На заседанието на ПК имаше предложение от г-жа Желева. Ще го предложите ли за гласуване г-жо Желева?

Радка Желева: Тъй като общината има водоеми, които биха могли да се отдадат под наем, имам предложение:

да бъдат включени в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем,:

А. Имоти, които Община Алфатар има намерение да предостави под наем, след точка II. Дворни места, да се включи:

като точка III. Водоеми.

Да се търси възможност да се намери човек, който е съгласен да работи, да се пусне в експлоатация и този водоем в с. Цар Асен, който си работеше по-рано. Да се направят проучвания. Ние разговаряхме с кметския наместник на с. Цар Асен, обсъждахме някой възможности. Аз поех ангажимент да разговарям с един от специалистите, които могат да окажат компетентно становище, но все още не съм говорила.

Янка Господинова: Аз имам един въпрос към г-жа Узунска: язовира в с. Цар Асен не беше включен в програмата за управление на имотите – общинска собственост, поради това, че трябва финансови средства и тъй като в момента няма как да бъде отдаден като водоем, тъй като вода няма. Вие имате ли представа за каква сума говорим, колко са средствата, които общината трябва да отдели?

Йорданка Узунска: Да така е, защото в момента не отговаря със статут на водоем. Ние не сме правили сметка, защото този, който проявява интерес ще направи почистването и другите неща. Трябва да има компетентно мнение за самите дейности, които трябва да бъдат извършени там.

Нели Маринова: Той после ще иска да го компенсирате от наема и трябва да знаем за каква сума става въпрос?!

Йорданка Узунска: Г-жа Желева каза, че е поела ангажимента да говори с компетентни лица, всички тези неща ще бъдат обсъдени, съгласувани и няма

нищо да стане без знанието на ОбС, защото реално това е общинска собственост. Ако е необходимо ще бъдат ангажирани допълнително и други лица, които да окажат съдействие. Аз казах тогава, че предния наемател е разбил крана и водата е пусната.

Янка Господинова: Той може да каже, че му е струвало 20 000 лева, а реално да става въпрос за 2 000 лева, разликата ние трябва да я компенсираме от наема през годините и това може да означава, че ние може да сключим договор с него за 50 години напред! Санкции има ли включени в договора за безстопанственост към предходния наемател?

Йорданка Узунска: Стефка го стопанисваше язовира. По договора няма такава клауза, мисля, че имаше приемане, предаване между следващия, който беше проявил интерес – този, който беше го наел. Имаше сключен договор, той си плати задълженията, но реално беше потърпевшия от това, което беше направено.

Нели Маринова: Той така ли го взе, без вода?

Йорданка Узунска: Не, имаше тогава вода, но по-късно водата започна да се губи. Той имаше някакви други намерения, да кандидатства по-нататък, но в последствие се отказа, това си е негово решение. Нашата цел беше да си съберем сумата по договора и това ние сме го направили.

Златка Питакова: Колеги, други въпроси имате ли? Няма. Предлагам да гласуваме предложението на г-жа Радка Желева: да се включат водоеми в програмата за управление на имотите – общинска собственост като т. III. Водоеми.

Преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

ПРИЕМА СЕ.

Колеги, зачитам предложението за решение с направеното допълнение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 303

1. Приема „Програма за управление на имотите – общинска собственост в Община Алфатар през 2014 г.” с направеното допълнение.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за

Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Златка Питакова: Колеги, следва точка девета от дневния ред.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Докладна записка относно: чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване, управление и спазване на договорни задължения на земеделски имоти от общински фонд „Пасища и мери” община Алфатар.

Давам думата на г-н Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство”.

Марин Пейчинов: Благодаря Ви г-жо председател. На заседанието на ПК отново обстойно беше разгледана докладната записка. Така или иначе становището на комисия ”Общинска собственост” е да приеме това, което ни предлага общинска администрация да стане решение. Но имаше предложение за промяна в текстовете и по-точно в наемната цена за декар: предложението на г-жа Господинова е в решението в т. 5.2. от 4.00(четири) лв./дка, да стане 10.00(десет) лв./дка.

Иван Енчев: Аз имам едно предложение: понеже тук става въпрос за тези земи, на които те нямат право, не може ли да се диференцира: ако му се полагат 100 дка, той ще има право да получи още 100 дка, които де факто не му се полагат. И цената на тези, които му се полагат да е тази, която ние предлагаме – 4.00(четири) лв./дка, а над тези 50% да е такава каквато решите. По този начин правим едно диференциране. Целта на стопанина е да положи някакъв труд и настръща да получи нещо. Ако той има желание да получи повече, ще рискува финансов ресурс.

Янка Господинова: Да, подкрепям това предложение. Когато направих предложение, моята цел беше точно такава, хората, които гледат животни да ползват това, което им се полага по тази наредба. Голяма част от хората, които имат животни в момента наемат допълнителни мери и пасища извън това, което е по наредбата, извън бройката. И точно с комерсиална цел, за да си прибират субсидията. Реално знаем, че те не чистят мери и пасищата и особено, ако са в натура 2000, там става въпрос за хиляди лева, които не влизат в общината, влизат при тях, а реално те не ги почистват. Затова предложението ми в т.5 е: .

За площ по чл. 10, ал. 3 от наредба, : 2.00(два) лв./дка;

За площ до удвоения размер по чл. 10, ал. 3 от наредба, : 4.00(четири) лв./дка;

За площ по голяма от / до удвоения размер/ 10.00 десет лева, така и така го правят с комерсиална цел поне и в общината да влязат повече пари.

Радка Желева: Сега се замислих над това, което предлага г-н Енчев, подкрепям го и мисля, че ще е добре, ако вземем това решение. Защото тези, които желаят да ползват пасища и имат животни, има достатъчно пасища, ще има възможност да ги ползват, който желае повече да му се дадат до удвоения размер на тази цена, а който желае над този размер да се завишава цената. Имам притеснения, че тази година само един животновъд е наел пасища, то, ако завишим на 10 лв. дка ще се откажат съвсем.

Нели Маринова: Ако ние непрекъснато се въртим около това колко човека биха наели или колко биха се отказали нищо няма да решим. Това, което не е наето от животновъди да се намери начин да се стопанисва и управлява, защото то е общинска собственост и трябва да носи някакъв финансов приход. Ние непрекъснато се въртим около това, че само един е наел, само един е сключил

договор, всичко това, което го правим го правим все за външните. Да аз също подкрепям предложението на г-н Енчев, има смисъл в цялата история, но смисъла ще се намери, тогава, когато общината започне да получава приходи и от другите мери и пасища. Аз знам за общини, които ползват пасищата по натура 2000 и са направили еко пасища и там влизат субсидии и то в пъти повече, така че в тази посока трябва да работим, а не към отделния животновъд.

Златка Питакова: Колеги, предлагам да гласуваме предложението на г-жа Господинова в т. 5:

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, и във връзка с чл.7 и чл. 10 от Наредба за стопанисване, управление и спазване на договорни задължения, на земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" в община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 304

5. Определя за 2014г. годишен наем за декар за предоставени за ползване площи от общинския фонд – независимо каква част от физическия блок кандидата ще заяви за единни плащания за площ, както следва:

5.1. За площ по чл. 10, ал. 3 от наредба, : 2.00(два) лв./дка;

5.2. За площ до удвоения размер по чл. 10, ал. 3 от наредба, : 4.00(четири) лв./дка;

5.3. За площ по голяма от посочената в т. 5.2.: 10.00(десет) лв./дка.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Колеги, имате ли други предложения? Няма. Зачитам предложението за решение с направените изменения и допълнения:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 7 и чл. 10 от Наредба за стопанисване, управление и спазване на договорни задължения, на земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" община Алфатар, предлагам Общинския съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 305

1. Ползването на пасищата се осъществява чрез заплащане на годишен наем за декар за предоставени за ползване земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери";

2. Годишното ползване на земеделските имоти от общинския фонд "Пасища и мери" е за срок от 1 (една) календарна година (01.01 - 31.12.2014г.).

3. Земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" се предоставят за ползване на собственици на селскостопански животни (физически и юридически лица, сдружения) с постоянен и настоящ адрес в съставните селища на община

Алфатар със Заповед на кмета на Община Алфатар.

4. Приема годишен план за ползване за 2014 г. на земеделските имоти от общинския фонд "Пасища и мери" по землища и местности, както следва: Приложение № 1.

5. Определя за 2014г. годишен наем за декар за предоставени за ползване площи от общинския фонд – независимо каква част от физическия блок кандидата ще заяви за единни плащания за площ, както следва:

5.1. За площ по чл. 10, ал. 3 от наредба, : 2.00(два) лв./дка;

5.2. За площ до удвояния размер по чл. 10, ал. 3 от наредба, : 4.00(четири) лв./дка;

5.3. За площ по голяма от посочената в т. 5.2.: 10.00(десет) лв./дка.

6. Минимално определени постоянно затревени площи (пасища, мери) при пасищно и оборно пасищно отглеждане на животни през 2014 г. от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни, както следва:

6.1.) 1 бр. животно от рода на ЕДР (едър рогат добитък) – говеда;

- 1 бр. възрастно животно (на възраст над 24 месеца) – 5 дка;

- 1 бр. младо животно (на възраст от 6 до 24 месеца) – 2 дка;

- 1 бр. подрастващо животно (на възраст от 2 до 8 месеца) – 1дка.

6.2) 1 бр. животно от рода на ДРД (дребен рогат добитък) – овце, кози - 0,5дка

6.3) 1 бр. животно от рода на еднокопитните – 5 дка.

7. Такса за временен престой на животни до 150 дни – както следва:

До 30 дни – 10,00(десет) лв./декар;

До 60 дни – 20,00(двадесет) лв./декар;

До 120 дни – 40,00(четиридесет) лв./декар;

До 150 дни – 50,00(петдесет) лв./декар.

8. Запазва размера на таксите по тарифите по чл. 27, ал. 2. от Наредбата - Приложение № 2.

9. Възлага на кмета на община Алфатар да проведе процедура за определяне на наематели на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери", съгласно раздел III от **Ред и условия за отдаване на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери"** от Наредба за стопанисване, управление и спазване на договорни задължения, на земеделски имоти от общински фонд „Мери и пасища” община Алфатар (приета с Решение № 30 от 29.02.2008г.Общински съвет Алфатар).

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Златка Питакова: Следва точка десета от дневния ред.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Докладна записка относно: „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”.

Давам думата на г-н Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство”за становище.

Марин Пейчинов: На заседанието на ПК разгледахме искането за учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”. На самото заседание на ПК не стигнахме до обединение за предложение за решение, нямаме и становище на комисията. Други колеги искат ли да изкажат мнение по докладната!

Радка Желева: На заседание на ПК подкрепих това предложение на общината и просто не виждам защо да не приеме ОбС решение за учредяване на възмездно право на строеж. Няма кой знае какви големи други интереси в централната градска част за нещо по-различно и беше поставен въпроса: Защо не сме го решили по-рано? Имаше процеси, в които отделяхме, обособявахме парцел, за да може по нататък да се предприемат някакви действия, отделихме го от останалата част на целия имот и мисля, че нямаме пречка да отстъпим възмездно право на строеж. Аз ще гласувам „За”.

Златка Питокова: Други колеги?

Янка Господинова: Аз ще гласувам „Против” за пореден път. Само в този ОбС подобен опит за придобиване на земя е правен за трети път, в предходните общински съвети нямам представа колко точно, но пак са правени опити и винаги безуспешни. Аз съм човек, който не робува на клюки, но в публичното пространство съм коментирала като един от глупавите, неграмотни и ниско интелигентни общински съветници. Като такава поне не пиша с правописни грешки. И тук в самото искане няма как да разглеждаме правилник за управление на бензиностанциите, но го приемам като правописна техническа грешка. Ще кажа защо бих гласувала против:

Първо в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 3 гласи:

(1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината и в изпълнение на стратегията и общинския план за развитие, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

(2) В стратегията по ал. 1 се определя дялът от имотите –частна общинска собственост, които се отдават под наем само на малки и средни предприятия при условията на чл. 25 от Закона за малките и средни предприятия.

(3) Общинската собственост се използва съобразно предназначението ѝ и за нуждите, за които е предоставена.

Казвам това, защото вносителят с така направеното предложение да стане решение смятам, че в случая кмета не работи с така внесена докладна, и не управлява това общинско имущество в интерес на населението. Ясно е, че кмета на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти частна общинска собственост, в случая казвам, че не съм съгласна и с това. Освен това чл.30 гласи как точно става разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост и са изброени няколко начина и един, от които е учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване - възмездно или

безвъзмездно. В нашия случай имаме едно искане за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж. В този ред на мисли аз казвам следното: човек, който има намерения да инвестира би определил срок, в нашия случай имаме безсрочно право, т.е. ние да дадем право на едно такова безсрочно: ще строим, няма да строим. Ще правим нещо, няма – за мен това е нагло. Освен това чл. 32, ал. 1 гласи:

Продажбата на нежилищни имоти - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда или придобили право на строеж върху общинска земя – урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината.

Нашия случай е такъв. Чл. 32, ал. 2 гласи:

Лицата по ал. 1 могат да подават молба за придобиване правото на собственост върху общинската земя до кмета на общината. Молбата се придружава с документи удостоверяващи собствеността върху законно построената сграда или учреденото право на строеж.

Такова, каквото искат от нас в момента да направим. Чл. 32, ал. 3 гласи:

Правата по ал. 1. имат лицата, придобили право на строеж върху общинска земя за построяване на жилищна, вилна или друг вид сграда.

Уважаеми колеги, ако гласуваме по този начин, означава, че след време никой друг няма да има право да придобие този парцел в идеален център (вярно не е в гр. София, но е в гр. Алфатар). И ако мислим за общината, то след време този парцел би могло да бъде продаден, но не на тази цена. Тогава може да бъде продаден с търг или конкурс, да има повече конкуренция и да влязат повече средства в общината, ако решим да го правим след време! Поради тази причина аз ще гласувам, против защото днес ще гласуваме възмездно безсрочно право на строеж, а след месец ще влязат с молбата до кмета и ще станат собственици на този парцел.

Нели Маринова: Комисия ”Бюджет и финанси” при обсъждане на докладната отново акцента падна върху безсрочно. Коментирахме, че може и да е срочно. Относно чл. 32 – продажбата, мисля че пак трябва да е с решение на ОбС (такава е справка, която съм си направила). Лично моето становище е докладната не противоречи с нормативната уредба, нито със закона за устройство на териториите, а що се отнася до това дали нарушаваме този член, който да е в полза на населението, тези хора, които в момента работят там, те са от населението на общината и аз мисля, че е несериозно това с продажбата и да мислим в такъв аспект. По добре е да запазваме това, което има, защото взимайки това решение за учредяване на право на строеж аз мисля, че не застрашаваме общинския бюджет, защото там се наемат и хора на работа, работят и с бюро по труда, за мен социалната политика на общината също е много важна и ако трябва да избирам между по висок социален или финансов ефект, бих избрала социалния ефект. Но това е лично мое становище. Аз бих подкрепила тази докладна.

Янка Господинова: Само едно допълнение да направя, когато говорим за финанси. Имайте в предвид, че ако гласуваме такова право на строеж, то автоматично се спира наема на обекта, което означава, че в общината вече няма да влизат финансови средства. Да, с решение на ОбС става продажбата, но само и единствено те имат право да придобият този имот.

Живка Великова: И аз ще гласувам за пореден път „Против”. Подкрепям изказването на г-жа Янка Господинова.

Росица Иванова: Аз ще гласувам „За”. Подкрепям изказването на г-жа Нели Маринова. Предлагам в срок до 5 години да бъде направен строежа.

Златка Питакова: Аз искам да задам въпрос: кога имат намерение да строят? Ще строят ли изобщо? Давам думата на пълномощника – Живка Желязкова.

Живка Желязкова: Искам да кажа откъде дойде моята молба, заявление за право на строеж. Първо нямаме никакво намерение да строим, а да узаконим това, което е направено. Нямаме намерение никаква земя да купуваме. Нещата дойдоха от там, през всичките тези години, които са минали и съм била упълномощеното лице, ние сме си изпълнили всички задължения към общината и към всички други институции. Тук става въпрос: понеже в последните години няма как да се справим с наема, осигуровки, заплати и т.н. В случая заинтересованата страна всъщност не съм аз, а работниците (един или двама), които работят там. Става въпрос, че сградата е с временен статут, а искаме да стане с постоянен статут. След това ние няма да плащаме наем, а ще плащаме данък на общината. Вие всички тук сте избрани да помагате на народа. Това си е Ваше решение, с което Вие изяждате хляба на двама човека. През тия години аз съм направила толкова много за общината и сега имам нужда да ми се помогне. Аз искам в отговора на решението, което вземете да има по какви причини е отказа, защото няма законово право. Трябва да има какъв е мотива за отказа.

Янка Господинова: Не сме длъжни да даваме мотив. Закона и това ни позволява.

Радка Желева: Като се минава около този обект се вижда колко добре изглежда, особено, когато е хубаво времето. Навън се прави нещо, хората си сядат на сянка, майките с количките отиват там, защото има детска площадка. И неznam защо не желаят някои от колегите да подкрепят това искане. На заседанието на комисиите казах, че едното барче не работи от 12:00 часа до 17:00 часа, другото не се знае докога ще работи. Ако на някого дойдат гости по обяд, няма къде да го заведеш да пие едно кафе. Толкова ли са много заведенията в центъра на гр. Алфатар, че да ги принудим да затворят и това барче. Нищо ново не се разкрива и съществуващите не можем да запазим.

Златка Питакова: Предлагам да гласуваме предложението на г-жа Росица Иванова: срок до 5 години.

Нели Маринова: Искам да чуем становището на експерт, относно промяната на срока!

Йорданка Узунска: Аз съм се доверила на становището на юриста, на архитекта и на всички останали. Всички документи са Ви предоставени. Ако се промени, ще трябва да промените и основанието.

Янка Господинова: Защо да променяме срока на 5 години, като пълномощника каза, че няма да строят?

Златка Питакова: В такъв случай предложението на г-жа Росица Иванова отпада. Зачитам предложението за решение от докладната:

На основание чл. 57, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, предлагам Общински съвет Алфатар да

вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 306

1. Да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за обект с площ от 65,00/шестдесет и пет/ кв.м. представляващ сграда с идентификатор 00415.501.848.5 (нула нула четири едно пет точка пет нула едно точка осем четири осем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/15.10.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, брой етажи 1 и предназначение: сграда за обществено хранене, в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №11, а именно: поземлен имот с идентификатор 00415.501.848 (нула нула четири едно пет точка пет нула едно точка осем четири осем), с обща площ на имота – 4120 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-73/15.10.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори – 00415.501.850, 00415.501.2140, 00415.501.651, 00415.501.3152, 00415.501.851, 00415.501.2110, в полза на Едноличен търговец “ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ” с ЕИК 40058367, представлявано от Чавдар Андреев Ченев.

2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на правото на строеж по т. 1, като предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя цена на разпоредителната сделка в размер на 1274,20 (хиляда двеста седемдесет и четири лв. и 20 ст.) лева, без включен ДДС и ДДС в размер на 254,84 (двеста петдесет и четири лв. и 84 ст.) лева.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Едноличен търговец “ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ”.

4. Стойността по т. 2, определена като оценка на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по набирателна сметка на община Алфатар преди подписване на договора за учредяване на правото на строеж и при спазване разпоредбата на чл. 57 от НРПУРИВОС.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява, и изградената в общинския имот сграда, получила постоянен градоустройствен статут, следва да се актува като общинска собственост на основание чл. 92 от ЗС.

6. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 4; „против” – 3; „въздържали се” – 2.

Златка Питакова	въздържала се	Нели Маринова	за
Живка Великова	против	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	против	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	въздържал се	Янка Господинова	против
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	отсъства		

РЕШЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.

Златка Питакова: Следва точка единадесета от дневния ред.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Въпроси. Заявления. Изказвания и др.
Колеги имате ли други въпроси, мнения, предложения?

Янка Господинова: Какъв е проблемът в детската градина? Защо не съм информирана като председател на ПК "Здравеопазване, социални дейности, трудова заетост"? Чух, че някои е изключил бушона и храната в хладилника се развалила.

Йорданка Узунска: Проблема нее от сега, а от нова година. Когато е трябвало съм уведомявала ОбС или някои от общинските съветници.

Нели Маринова: Колеги, никой незнае кой е изключил бушона, колко е месото в хладилника, бракувано ли е и как е унищожено.!

Благодаря Ви колеги! Поради изчерпване на дневния ред председателят на ОбС - Златка Питакова закри редовното заседание на ОбС в 15.35 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/

Протоколист:
/Радостина Стефанова/